

Project Description

An architect's office has asked you to work on a residential project.

The client has met with your architect and produced a rough sketch of the exterior walls of the house through discussion of the family's needs and an examination of the available site space. The architect has produced a bubble diagram to communicate the spatial relationships of the rooms, and a vision board has been created to show materiality.

The intent of your work is to solidify their ideas into a set of presentation drawings and interior renders so the client will sign off on proceeding to the next phase of design.

Required Sheets & Views

Deliverables:

Single Compiled PDF file of the required sheets (see Sheets below)

Title Block:

- ANSI 'D' or ARCH 'D' Title Block
- Standard Title Block that comes with the CADD application is acceptable

Sheets:

- A1. Main Floor Plan
- A2. Interior Renders

Required Views:

- Main Floor Plan
- Renders that showcase the kitchen and main bathroom.

Interior Presentation Views:

- Perspective views that represent the required views.
- Renders will be realistic and full-colour showcasing the materials and finishes used.

Presentation Main Floor Plan:

- 1/4" = 1'-0" Scale
- Complete the floor plan with standard dimensions, annotation, and representation of architectural features typical to a residential presentation floor plan
- Complete the layout of all rooms including typical furniture for all rooms
- Include representations of flooring using hatches or fills

Technical Information:

Graphic Standards:

- Use a presentation style for the Main Floor Plan:
 - Walls to be solid fill, but representative of the actual thickness
 - Label rooms with Room Name and approximate internal length and width
 - Populate rooms with appropriate furniture and treatments to enhance the realism of the renders.
- Apply standard line types and line weights
- Apply standard architectural hatch (fill) patterns as necessary
- Apply standard architectural view layout conventions

Doors and Windows:

- Add appropriate door and window types, sizes, and annotation as required to fulfill building code requirements, design intent, and appealing architectural design

Stairs and Railings:

- Add steps and stairs as required
- Add handrails and railings as necessary to fulfill building code requirements, design intent, and appealing architectural design

Annotation:

- Standard architectural dimension style
- Complete dimensions and notes on all views unless noted otherwise
- Standard architectural text style and heights

Washroom and Ensuite:

- Design and provide a complete and functional layout of fixtures and cabinets/counters
- Main washroom to include standard fixtures: tub, toilet, and vanity with sink
- Ensuite to include standard fixtures: shower, toilet, and vanity with dual sinks

Kitchen:

- Design and provide a complete and functional layout of fixtures, appliances, and cabinets/counters
- Kitchen to include standard fixtures: stove/oven, refrigerator, double sink.
- Kitchen lower cabinets to be 24" in depth and upper cabinets to be 12" in depth.
- Countertops to be 25" in depth and 1" in thickness.
- Include an island with a bar top counter and a dishwasher.
- Provide furniture as required to show spatial relationships and materiality.

Wall Construction:

- Exterior Wall - 8" total thickness
- All interior partitions - 4.5" total thickness
- All Plumbing Walls - 6" total thickness

Description du projet

Un cabinet d'architectes vous a demandé de travailler sur un projet résidentiel.

Le client a rencontré votre architecte et a réalisé un croquis approximatif des murs extérieurs de la maison en discutant des besoins de la famille et en examinant l'espace disponible sur le terrain. L'architecte a produit un diagramme à bulles pour communiquer les relations spatiales des pièces, et un tableau de d'inspiration a été créé pour montrer la matérialité.

L'objectif de votre travail est de solidifier leurs idées dans un ensemble de dessins de présentation et de rendus intérieurs afin que le client approuve la poursuite de la phase suivante de conception.

Feuilles et vues requises

Livrables :

Fichier PDF unique combinant les feuilles requises (voir Feuilles ci-dessous)

Bloc-titre :

- Cartouche ANSI 'D' ou ARCH 'D'
- Le cartouche standard fourni avec le logiciel DAO est acceptable

Draps :

- A1. Plan du rez-de-chaussée
- A2. Rendus intérieurs

Vues obligatoires :

- Plan du rez-de-chaussée
- Des rendus qui mettent en valeur la cuisine et la salle de bain principale.

Vues de présentation intérieure :

- Vues en perspective qui représentent les vues requises.
- Les rendus seront réalistes et en couleur, mettant en valeur les matériaux et les finitions utilisés.

Présentation Plan du rez-de-chaussée :

- Échelle: $\frac{1}{4}'' = 1'-0''$
- Compléter le plan avec des dimensions standard, des annotations et une représentation des caractéristiques architecturales typiques d'un plan de présentation résidentielle
- Complétez l'aménagement de toutes les pièces, y compris le mobilier typique de toutes les pièces
- Inclure des représentations de revêtements de sol à l'aide de hachures ou de remplissages

Informations techniques :

Normes graphiques :

- Utilisez un style de présentation pour le plan du rez-de-chaussée :
 - Les murs doivent être remplis solides, mais représentatifs de l'épaisseur réelle
 - Étiquetez les pièces avec le nom de la pièce et la longueur et la largeur intérieures approximatives
 - Remplir les pièces avec du mobilier et des aménagements appropriés pour renforcer le réalisme des rendus.
- Appliquer des types de ligne et des épaisseurs de ligne standard
- Appliquer des motifs de hachures (remplissage) architecturaux standard si nécessaire
- Appliquer les conventions de présentation standard aux vues architecturales

Portes et fenêtres :

- Ajoutez les types appropriés de portes et fenêtres, de tailles et d'annotations selon les besoins pour respecter les exigences du code du bâtiment, l'intention de conception et une conception architecturale attrayante

Escaliers et rampes :

- Ajoutez des marches et des escaliers au besoin
- Ajoutez des garde-corps et mains courantes au besoin pour respecter les exigences du code du bâtiment, l'intention de conception et une conception architecturale attrayante

Annotation :

- Style de cotes architectural standard
- Cotation et notation complètes sur toutes les vues, sauf indication contraire
- Style et hauteur de texte architectural standard

Toilettes et salles de bain :

- Concevoir et offrir une disposition complète et fonctionnelle des installations et des armoires/comptoirs
- Salle de bain principale comprenant les installations standards : bain, toilette et meuble-lavabo
- Salle de bain adjacente à la chambre comprenant des installations standards : douche, toilette et vanité avec deux lavabos

Cuisine :

- Concevoir et fournir une disposition complète et fonctionnelle des accessoires, appareils électroménagers et armoires/comptoirs
- La cuisine inclut des accessoires standards : cuisinière/four, réfrigérateur, évier double.
- Les armoires inférieures de la cuisine doivent faire 24" de profondeur et les armoires supérieures 12" de profondeur.
- Les comptoirs doivent être de 25" de profondeur et 1" d'épaisseur.
- Incluez un îlot avec un comptoir bar surélevé et un lave-vaisselle.
- Intégrez du mobilier selon les besoins pour démontrer les relations spatiales et la matérialité.

Construction des murs :

- Mur extérieur - Épaisseur totale de 8"
- Toutes les cloisons intérieures - 4,5" d'épaisseur totale
- Tous les murs de plomberie - 6" d'épaisseur totale

**BUBBLE DIAGRAM
REDACTED**

**DIAGRAMME À BULLES
CENSURÉ**

**VISION BOARD
REDACTED**

**TABLEAU D'INSPIRATION
CENSURÉ**